

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Општинска управа
Одељење за урбанистичке послове
и просторно планирање
Број: ROP-LAJ-29560-CPI-1/2017
Датум: 29.09.2017. године
Л а ј к о в а ц

Одељење за урбанистичке послове и просторно планирање, Општинске управе општине Лајковац, решавајући по захтеву СЛОБОДАНА ГРБИЋ ПРЕДУЗЕТНИКА СТЗУР „ПРИВИЛЕГЕ“ ЛАЈКОВАЦ, из Лајковца, ул. Краља Петра Првог 13, а на основу члана 134. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ, СЛОБОДАНА ГРБИЋ ПРЕДУЗЕТНИКУ СТЗУР „ПРИВИЛЕГЕ“ ЛАЈКОВАЦ, из Лајковца, ПИБ: 104644684; Матични број: 60381097, у својству инвеститора, изградња:

- Стамбеног објекта (Категорија: А; Класификација: 111011), спратности објекта Пр+0, површине земљишта под објектом 170,37 м², укупне бруто површине објекта 170,37 м², укупне нето површине објекта 142,24 м², висине слемена објекта 6 м, на кат. парцели број 362/2 КО Лајковац, уписане у лист непокретности број 2344 КО Лајковац, као приватна својина Слободана Грбић предузетника СТЗУР „ПРИВИЛЕГЕ“ Лајковац, а у свему према ПГД Пројекту за грађевинску дозволу и локацијским условима бр. ROP-LAJ-24453-LOC-1/2017 од 04.09.2017. године, који чине саставни део овог решења.

Утврђује се износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, у висини од 63.650,83 динара, а на основу обрачуна доприноса сачињеног од стране Одељења за комунално - стамбене и грађевинске послове, број ROP-LAJ-24453-LOC-1/2017 од 29.09.2017. год, који чини саставни део овог решења.

Обавезује се инвеститор да утврђени износ доприноса плати једнократно и да уплатницу као доказ достави овом Одељењу при подношењу пријаве радова.

ПГД Пројекат за грађевинску дозволу израдио је „ЛАКОН“ - пр, Пројектовање грађевинских и других објеката, Лајковац ул. Краља Петра 4/37. Главни пројектант је Владан Чоловић, дипл. инж. грађ. (Лиценца број 310 Н641 09). Одговорни пројектант је Владан Чоловић, дипл. инж. грађ. (Лиценца број 310 Н641 09) и Мирко М. Петровић, дипл. маш. инж. (Лиценца број 381 0892 13).

Техничка контрола је извршена од стране Студиа за пројектовање „Кључ“ Лазаревац, ул. Николе Тесле бр. 48, а вршилац техничке контроле је Одговорни пројектант Драгиша Б. Стевановић, дипл. инж. грађ. (Лиценца број 311 2401 03).

Предрачунска вредност објекта је 4.600.800,00 динара.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта у року од 2 године од дана правноснажности решења.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Образложење

СЛОБОДАН ГРБИЋ ПРЕДУЗЕТНИК СТЗУР „ПРИВИЛЕГЕ“ ЛАЈКОВАЦ, из Лајковца, поднео је захтев овом Одељењу за издавање решења за одобрење изградње стамбеног објекта у Лајковцу, ул. Алексе Ненадовић, на кат. парцели број 362/2 КО Лајковац, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-29560-CPI-1/2017 од 27.09.2017. године.

Решавајући по поднетом захтеву, а на основу документације коју сачињава:

- Општа документација: Локацијски услови број ROP-LAJ-24453-LOC-1/2017 од 04.09.2017 год, препис листа непокретности бр. 2344 КО Лајковац и копија плана;
- Обрачун за уређење грађевинског земљишта број ROP-LAJ-24453-LOC-1/2017 од 29.09.2017. године;
- Техничка документација: Извод из пројекта и (ПГД) Пројекат за грађевинску дозволу (0 – Главна свеска, 1 – Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности) и Извештај о техничкој контроли ПГД – а;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Доказ о уплати републичке и општинске административне таксе;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз у висини од 3.000,00 динара ЦИС;
- Доказ о уплати надокнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе у висини од 3.143,00 динара

ово Одељење је утврдило да су испуњени сви законом предвиђени услови да се инвеститору одобри изградња стамбеног објекта, па је стога донето решење као у диспозитиву.

Износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, и начин плаћања који чини саставни део овог решења, је утврђен на основу члана 97. и 98. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

На основу члана 2. Одлуке о измени Одлуке о утврђивању износа доприноса за уређење грађевинског земљишта („Сл. гласник општине Лајковац“, број 7/2014, 13/2016), ово решење се доставља надлежном Одељењу за наплату прихода општине Лајковац.

Републичка адм. такса је наплаћена у износу од 800,00 динара, по тар. броју 165. Закона о Републичким адм. Таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16) и општинска адм. такса је наплаћена у износу од 145,00 динара, по тар. броју 2. Одлуке о општинским адм. таксама („Сл. гласник општине Лајковац“, бр. 15/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси преко овог органа и таксира са износом 350,00 дин. адм. таксе. према тарифном броју 3. Одлуке о општинским адм. таксама („Сл. гласник општине Лајковац“, бр. 15/2016), на број жиро рачуна 840-742251843-73, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Бојичић Бојана, дипл. пр. планер